

Przedmiar robót

Modernizacja budynku D

Obiekt	Łącznik
Lokalizacja	Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
Biuro kosztorysowe	Bijokowe Adam Bijok, ul. Feliksa Nowowiejskiego 12a/27, 40-139 Katowice

Sporządził Adam Bijok

Katowice, 21.12.2022r.

Tabela przedmiaru robót

Łącznik

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Łącznik		
		1.1. Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne		
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wyposażenia ruchomego we wskazane miejsce przez zamawiającego tj : mebli biurowych, obrazów, odbojnic, wieszaków, sprzętu komputerowego, rolet wewnętrznych, zasłon itp.	kpl	1
2	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt	4
3	KNR 4-01 0426/03	Rozebrawie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - okładzina ścienna do demontażu wraz z podkonstrukcją (14,37*2+2,48*2)*2,65	m2	89,31
		razem	m2	89,31
4	KNR 9-29 0108/04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z pojedynczych płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5m2 - Sufit podwieszany kasetonowy do rozbiórki 14,37*2,48	m2	35,64
		razem	m2	35,64
5	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie istniejących cokolików (14,35*2+2,48*2)	m	33,66
		razem	m	33,66
6	KNR 4-01 0811/07	Rozebrawie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 14,37*2,48 2,48*11*0,15	m2	35,64
		razem	m2	4,09
		razem	m2	39,73
7	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2m2 - Demontaż istniejącej ślusarki okiennej oraz drzwiowej 2,70*1,45*3*2 1,35*2,05 1,40*2,05	m2	23,49
		razem	m2	2,77
		razem	m2	2,87
		razem	m2	29,13
8	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych wewnętrznych w kolorze RAL , podział zgodnie z istniejącym 1,35*2,05 1,40*2,05	m2	2,77
		razem	m2	2,87
		razem	m2	5,64
9	KNR 0-19 1024/11	Montaż witryn - Montaż ślusarki aluminiowej okiennej typu FIX w kolorze RAL 2,70*1,45*3*2	m2	23,49
		razem	m2	23,49
10	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m - Parapet wewnętrzny na długość pomieszczenia z konglomeratu dł. 300cm	szt	6
11	KNR 7 0702/02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm	m2	39,73
12	KNR-W 2-02 2003/07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01 - zabudowa istniejących ścian przedścianką z płyt GK z dociepleniem wełną mineralną gr. 5cm	m2	89,31
13	NNRNBK 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	89,31
14	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi - kolorystykę pomieszczenia ustalić z zamawiającym	m2	89,31
15	NNRNBK 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi - grunt szczepny (2,48*14,37+2,48*0,15*11)	m2	39,73
		razem	m2	39,73
16	NNRNBK 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 - wyrównanie posadzki	m2	39,73
17	KNR 2-02 1121/01	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów/ spocznika z płytek układanych na klej metodą kombinowaną	m2	39,73
18	KNR 2-02 1121/06	Okładziny schodów/ spocznika z płytek rektyfikowanych 30x60cm układanych na klej metodą kombinowaną - wzór/kolor ustalić z zamawiającym	m2	39,73
19	KNR 2-02 1122/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki z płytek gresowych o wys. 10cm układanych na klej metodą kombinowaną 14,37*2+2,48*2	m	33,7
		razem	m	33,7
20	KNR 2-02 1122/04	Cokoliki o wysokości 10cm na schodach, spocznikach z płytek bez przecinania układanych na klej metodą kombinowaną - wzór/kolor ustalić z zamawiającym	m	33,7
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż rolet wewnętrznych w kasecie, każde skrzydło okienne osobno, wym. 270x145cm - kolor ustalić z zamawiającym	szt	6

Tabela przedmiaru robót

Łącznik

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię Sufit 35,64*0,015 Okładzina ścienna 89,31*0,05 Posadzka 39,73*0,02 Cokoliki 33,68*0,10*0,01 Ślusarka 29,13*0,05 Pozostałe 1	m3 m3 m3 m3 m3	0,53 4,47 0,79 0,03 1,46 1
		razem	m3	8,28
23	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	8,28
24	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 9x	m3	8,28
25	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	8,28
		1.2. Instalacje elektryczne		
26	Kalkulacja indywidualna	Demontaż nieczynnych instalacji elektrycznych	kpl	1
27	KNR 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych Oprawy ściennie 14*2 Oprawy sufitowe 10*2	szt szt razem	28 20 48
28	KNR 5 0101/06	Układanie rur winidurkowych o średnicy do 28mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe	m	50
29	KNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDY 3x1,5mm ²	m	50
30	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym	szt	3
31	KNR 4-03 0308/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A w obudowie uszczelnionej w podłożu ceglany	szt	4
32	KNR 5 0503/01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych - Panel LEDOWY 60x60cm	kpl	16
33	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie oświetlenia ledowego po obrysie sufitu , dł. ok.34mb , listwa ledowa montowana w profilu aluminiowym	mb	34
34	KNR 0-38 0103/01	ANALOGIA: Montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego ściennego	szt	3
		1.3. Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne		
35	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 14,40*8,0*2	m2 razem	230,4 230,4
36	KNR 2-02 1612/01	Rusztowania ramowe przestrzenne o wysokości do 4m - pod łącznikiem 14,40*3,0	m2 razem	43,2 43,2
37	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia ścian z desek na wpust lub półwpust nieotynkowanych - demontaż okładziny ścienniej typu siding wraz podkonstrukcją Elewacja 14,40*3,20*2 Spód łącznika (14,40*2,90+2,90*1,0*2) Stolarka -2,70*1,45*6	m2 m2 m2 razem	92,16 47,56 -23,49 116,23
38	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - ANALOGIA: Demontaż istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej	m2	116,23
39	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnej istniejącej konstrukcji stalowej łącznika - oczyszczenie konstrukcji, odtłuszczenie, malowanie konstrukcji w kolorze RAL - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	kpl	1
40	KNR K-05 0103/01	Analogia: Montaż folii paroizolacyjnej	m2	116,23
41	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - Montaż wełny mineralnej pomiędzy istniejącą konstrukcją stalową łącznika gr. 12cm	m2	116,23
42	KNR 0-21 4004/05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr. 15mm - montaż płyt OSB do istniejącej podkonstrukcji stalowej łącznika	m2	116,23
43	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm Elewacja 14,40*3,20*2 Stolarka -2,70*1,45*6	m2 m2	92,16 -23,49

Tabela przedmiaru robót

Łącznik

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	68,67
44	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm (spód łącznika) Spód łącznika (14,40*2,90+2,90*1,0*2)	m2	47,56
		razem	m2	47,56
45	KNR 0-23 2612/03	Ocieplenie ścian budynków w systemie płytami styropianowymi - przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 116,23*5	szt	581,15
		razem	szt	581,15
46	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie Elewacja 14,40*3,20*2 Stolarka -2,70*1,45*6	m2 m2	92,16 -23,49
		razem	m2	68,67
47	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie (2,70*2+1,45*2)*6*0,15	m2	7,47
		razem	m2	7,47
48	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na suficie przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie Spód łącznika (14,40*2,90+2,90*1,0*2)	m2	47,56
		razem	m2	47,56
49	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie 14,40*2+2,90*4 (2,70*2+1,45*2)*6	m m	40,4 49,8
		razem	m	90,2
50	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej 68,67+7,47+47,56	m2	123,7
		razem	m2	123,7
51	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - kolorystyka tynku w uzgodnieniu z zamawiającym	m2	68,67
52	KNR 0-23 0933/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm	m2	7,47
53	KNR 0-23 0933/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o grubości 2mm na suficie łącznika	m2	47,56
54	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm - Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze RAL 2,70*0,25*6	m2	4,05
		razem	m2	4,05
55	KNKRB 2 rozdz.15	Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 575,709 r-g (poz. 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54) Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84 Współczynnik za pomosty = 1	kpl	1
56	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km Okładzina ścienna 116,23*0,03 Izolacja 116,23*0,12 Pozostałe 2	m3 m3 m3	3,49 13,95 2
		razem	m3	19,44
57	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Dopłata 9x	m3	19,44
58	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m3	19,44

Spis działów przedmiaru robót

Łącznik

Nr	Opis
1.	Łącznik
1.1.	Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne
1.2.	Instalacje elektryczne
1.3.	Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne